



**POLSKI
ŁAD**



Konopiska, dnia 28.11.2023r.

GK.271.15.2023

**Wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia
w przetargu na zadanie
pn. „Rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego o sale gimnastyczną z
zapleczem szatniowym i higieniczno-sanitarnym w miejscowości Rększowice”**

**Dotyczy: prowadzonego postępowania na zadanie pn. „Rozbudowa budynku Zespołu
Szkolno-Przedszkolnego o sale gimnastyczną z zapleczem szatniowym i
higieniczno-sanitarnym w miejscowości Rększowice” GK.271.15.2023**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania 1

Zgodnie z par. 19 ust. 2 umowy, cyt.: „Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Konopiska”. Domeną projektów realizowanych w formule tzw. „Polskiego Ładu” jest fakt, że Wykonawca musi zaangażować sporo własnych środków finansowych w celu realizacji zadania. Dodatkowo w przedmiotowym zamówieniu mówimy o dość długim terminie realizacji zadania. Wprowadzenie w tym przypadku zakazu cesji powoduje ograniczenie konkurencyjności – do postępowania będą mogły przystąpić tylko firmy, które posiadają środki własne na zrealizowanie 50% wartości kontraktu. Taka praktyka stoi w opozycji do obecnie stosowanych rozwiązań w zakresie możliwości cesji w ramach „Polskiego Ładu”. Zaznaczenia wymaga również fakt, że BGK nie widzi tutaj żadnego ryzyka i nie wprowadza w tym zakresie ograniczeń – jest to stanowisko, które powieliło się już na kilku kontraktach realizowanych przez naszą firmę. Zrealizowaliśmy już kilkanaście takich projektów, i każdorazowo wspieramy się finansowaniem zewnętrznym. Instytucje finansujące wymagają w takim przypadku dokonania cesji wierzytelności, która poniekąd stanowi dla nich zabezpieczenie udzielonego finansowania. Jak wspominałem wcześniej, brak zgody na cesję spowoduje przede wszystkim ograniczenie konkurencyjności oraz doprowadzi do sytuacji w której otrzymanie Państwo dużo droższe oferty (wynika to z konieczności zabezpieczenia kapitału na realizację zadania). Pragniemy zaznaczyć i zachęcić do weryfikacji innych umów na roboty budowlane w ramach „Polskiego Ładu”, które nie wprowadzają podobnych ograniczeń. Ma to na celu zwiększenie dostępu do zamówienia publicznego, zwiększenie konkurencyjności i w konsekwencji umożliwienie potencjalnemu Wykonawcy złożenia oferty z korzystną ceną dla Zamawiającego. Mając na uwadze wszystkie powyższe, wnosimy o zmianę przywołanych zapisów projektu umowy w ten sposób, aby cesja wierzytelności była dozwolona pod warunkiem poinformowania Zamawiającego i przedłożenia stosownych dokumentów w sprawie tj. np. umowy cesji.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie wyraża zgody.



**POLSKI
ŁAD**



Pytania 2

Proszę o podanie wymiarów konstrukcyjnych stóp fundamentowych.

Odpowiedź 2

Załącznikiem do PF-U jest koncepcja architektoniczno-budowlana.

Wymiary stóp fundamentowych określi konstruktor projektu technicznego i wykonawczego na etapie opracowywania projektu budowlanego po wykonaniu obliczeń statycznych podpartych analizą z uzyskanych warunków geotechnicznych w rejonie planowanej inwestycji (ich opracowanie spoczywa również po stronie wylonionego oferenta)

Pytania 3

Proszę o podanie metrażu stolarki budowlanej w nowobudowanych budynkach. Stolarka: aluminiowa, okienna i drzwiowa.

Odpowiedź 3

Stolarka sali gimnastycznej i widowni- wyłącznie aluminiowa.

Stolarka zaplecza sali gimnastycznej tylko w elewacji południowej oraz w części przebudowywanej może być w technologii PCV.

STOLARKA- ELEWACJA WSCHODNIA:

rozbudowa-zaplecze: $2 \times 4,50 \text{m}^2 = 9,00 \text{m}^2$;

sala gimnastyczna: $2 \times 13,42 \text{m}^2 + 3 \times 16,47 \text{m}^2 = 76,25 \text{m}^2$

STOLARKA- ELEWACJA PÓŁNOCNA:

rozbudowa-zaplecze: $12,81 \text{m}^2$;

sala gimnastyczna: $4 \times 7,93 \text{m}^2 + 12,20 = 43,92 \text{m}^2$

pom. techniczne/kotłownia (rozbudowa): $2,27 \text{m}^2$

część przebudowywana: $6,27 \text{m}^2 + 2,74 = 9,01 \text{m}^2$

(świetlica+kuchnia)

STOLARKA- ELEWACJA POŁUDNIOWA:

rozbudowa-zaplecze:

- drzwi ewakuacyjne (profile-aluminium): $4,98 \text{m}^2$;

- stolarka okienne (PCV lub aluminium): $4,13 + 3 \times 2,85 + 2 \times 0,97 + 5,05 = 19,67 \text{m}^2$

- sala gimnastyczna: $3 \times 2,88 \text{m}^2 = 8,64 \text{m}^2$

STOLARKA- ELEWACJA ZACHODNIA:

rozbudowa-zaplecze: $3,06 \text{m}^2$;

widownia: $22,90 \text{m}^2$

zaplecze kuchni (przebudowa): $3,93 + 2,42 = 6,35 \text{m}^2$ (aluminium lub PCV)

Pytania 4

Proszę o podanie wymiarów słupów na sali gimnastycznej oraz z czego mają być wykonane.

Odpowiedź 4

$40 \times 60 \text{cm} \times h = 7,65 \text{cm}$ (wysokość średnia do posadzki + część fundamentowa).

Wymiary należy traktować szacunkowo. Wiążące wymiary określi konstruktor projektu technicznego i wykonawczego na etapie opracowywania projektu budowlanego po wykonaniu obliczeń statycznych podpartych analizą z uzyskanych warunków geotechnicznych.

Pytanie 5

Zgodnie z częścią opisową PFU pokrycie stropodachu nad halą sportową należy wykonać w następujących warstwach: 2 x płyty dachowe z wełny mineralnej gr. 15cm + 2 x papa termozgrzewalna. Natomiast na załączonych przekrojach koncepcyjnych wskazuje się przekrycie dachowe wg systemu ICOPAL (2 x styropian gr. 12 cm + papa termozgrzewalna).



**POLSKI
ŁAD**



W celu rzetelnej wyceny i równoważności ofert przedstawionych przez wszystkich Wykonawców prosimy o jednoznaczne wskazanie jaką termoizolację należy zastosować na stropodachu hali.

Odpowiedź 5

Jako podstawową termoizolację należy przyjąć płyty ze styropianu (dedykowane na pokrycia dachowe). Łączna grubość warstwy wynikać będzie z wybranych płyt o określonym współczynniku przenikania ciepła (lambda). Istotne jest, by współczynnik przenikania ciepła nie przekroczył

$U=0,15$ [W/m²K].

Stąd przy przyjętym założeniu, że warstwę izolacyjną należy układać w 2 warstwach z przewiązaniem spoin to warstwy muszą mieć grubość:

styropian EPS 100-038: 14cm (1 warstwa) + 12cm (2 warstwa);

warstwy 2x12cm nie wystarczą (zarówno przy EPS 100-038 jak i EPS100-037);

dopiero styropian EPS 100-036 pozwala na osiągnięcie minimalnej gr. 2x12cm przy

$U < U_{max} = 0,15$;

przekrycie dachu nad salą gimnastyczną –RE15:

dostawca przekrycia (zarówno nad halą sportową jak i częścią szatniowo-socjalną) winien przedstawić oświadczenie, iż zastosowany wyrób budowlany jest zgodny z dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi normami.

UWAGA:

Przekrycie dachu nad szatniami w pasie min. 8,00m od istn. budynku szkoły w klasie RE30, stąd w tym pasie może okazać się konieczne zastosowanie w systemie pokrycia izolacji z płyt z wełny mineralnej gr. spełniającej wymagania cieplne i nawiązujące wysokością do pozostałej część pokrycia, gdzie ocieplenie będzie wykonane w styropianie.

Szczegółowy dobór rozwiązań systemu pokryć dachowych wraz rodzajem materiału izolacyjnego i jego grubości winien dobrać projektant na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Pytanie 6

Zgodnie z częścią opisową PFU pokrycie stropodachu nad zapleczem sportowym i widownią należy wykonać w następujących warstwach: wełna gr. 20 cm + 2 x papa termozgrzewalna. Natomiast na załączonych przekrojach koncepcyjnych wskazuje się przekrycie dachowe wg systemu ICOPAL (2 x styropian gr. 12-20cm – w tym warstwa spadkowa + papa termozgrzewalna).

W celu rzetelnej wyceny i równoważności ofert przedstawionych przez wszystkich Wykonawców prosimy o jednoznaczne wskazanie jaką termoizolację należy zastosować na stropodachu zaplecza.

Odpowiedź 6

Odpowiedź na powyższe zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie 7

Ze względu na brak opisu przekroju przez stropodach ozn. D2 prosimy o potwierdzenie, że należy go wykonać tak jak stropodach ozn. D2* (widownia).

Odpowiedź 7

Odpowiedź na powyższe zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie 8

Zgodnie z częścią opisową PFU na termoizolację ścian zewnętrznych należy zastosować styropian gr. 20 cm. Zgodnie z przekrojami, ścianę zewnętrzną ozn. Sz2g należy ocieplić styropianem gr. 25 cm. Prosimy o weryfikację jaką grubość ocieplenia należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź 8

Zastosowano stopniowanie grubości docieplenia celem uzyskania odcień na elewacjach budynku. W uproszczeniu - płaszczyzny ścian zaznaczone kolorem grafitowym są ocieplone styropianem gr. 20cm. Kolor biały jest narzucony na styropian gr. 25cm. Należy pamiętać o pasach niepalnych z wełny w rejonie zbliżeń z budynkiem istniejącym.



**POLSKI
ŁAD**



Pytanie 9

Ze względu na rozbieżności w PFU prosimy o informację z jakiego materiału należy przyjąć stolarkę okienną do oferty – z PCV czy aluminium?

Odpowiedź 9

Autor PF-U dopuszcza zastosowanie stolarki PCV tylko w części zaplecza szatniowego.

Okna na sali gimnastycznej i widowni winny być wykonane z ciepłych profili aluminiowych (ze względu na gabaryty i kolor profili).

Pytanie 10

Czy pod panelami akustycznymi na podkonstrukcji systemowej (hala sportowa) należy przewidzieć tynkowanie ścian?

Odpowiedź 10

Nie ma konieczności tynkowania ścian pod panelami akustycznymi. Należy jednak przyjąć bezpieczny margines zapasu wykończenia w tynku, by nie doprowadzić do wystąpienia szczelin.

Pasy nie tynkowane ścian za pod konstrukcją pod panele winny mieć szczelnie wypełnione spoiny i być równe.

Pytanie 11

Prosimy o informację jak należy wykonać posadzki w pom. socjalnych, szatniach i komunikacji? Czy należy uwzględnić wykładziną obiektową czy wylewaną posadzkę polimerową? Ponadto w związku z zapisami w PFU o posadzce polimerowej prosimy o potwierdzenie, że ten rodzaj posadzki nie występuje w żadnym pomieszczeniu.

Odpowiedź 11

Należy wykonać posadzki w pom. socjalnych, szatniach i komunikacji z użyciem wykładzin obiektowych.

Pytanie 12

Zgodnie z zapisem PFU dot. zagospodarowania terenu należy przewidzieć „ławki itp.”. Prosimy o informację jaką małą architekturą i w jakiej ilości należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź 12

Min. 2 ławki i dwa kosze na śmieci (sugestia na wizualizacji).

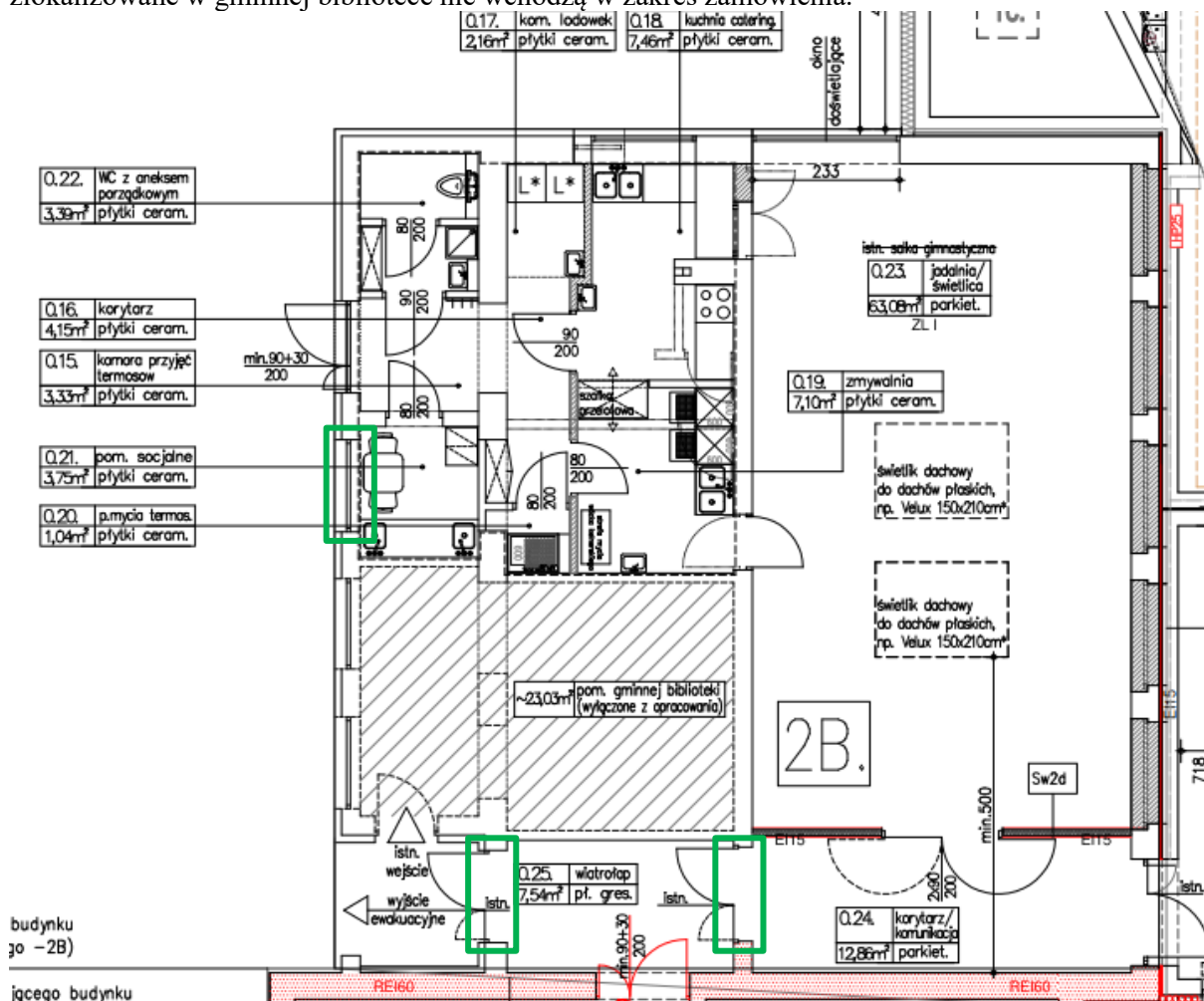
Należy uwzględnić montaż zadaszanej i wydzielonej ściankami osłony na śmieci z uwzględnieniem ich segregacji. Osłona winna pomieścić 6 odrębnych pojemników.

W koncepcji założono pojemność pojemników: 770l każdy, tak by nie generować nadmiernej wielkości osłony. Ostateczny wybór pojemności i wielkości osłony należy do projektanta PB.



Pytanie 13

Prosimy o informację czy w ramach przebudowy istniejącej sali sportowej wymianie podlegają okna i drzwi zaznaczone na poniższym rysunku? Ponadto prosimy o potwierdzenie, że okna i drzwi zlokalizowane w gminnej bibliotece nie wchodzi w zakres zamówienia.



Odpowiedź 13

Okno w pom. Nr 0.21 (pom. Socjalne) podlega wymianie. Pozostałe wskazane na zielono w gestii zamawiającego.

Pytanie 14

Prosimy o podanie wysokości pomieszczeń w części istniejącej objętej przebudową.

Odpowiedź 14

3,0m w świetle.

Pytanie 15

Prosimy o informacje czy w części istniejącej objętej opracowaniem należy przewidzieć skucie starych tynków i wykonanie nowych na ścianach i sufitach?

Odpowiedź 15

TAK- należy przewidzieć skucie tynków na ścianach i sufitach

Nie ma w tych pomieszczeniach zapasu wysokości, by rozważać montaż sufitów podwieszanych. Możliwe jest tylko stosowanie lokalnych obniż (przyściennych) celem ukrycia np. projektowanych instalacji.



**POLSKI
ŁĄD**



Pytanie 16

Czy wyposażenie kuchni oznaczone na rysunku parteru wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, wnosimy o podanie zestawienia wyposażenia wraz z parametrami.

Odpowiedź 16

Wyposażenie kuchni oznaczone na rysunku parteru wchodzi w zakres zamówienia. Zestawienie wyposażenia wraz z parametrami należy skalkulować samodzielnie w oparciu o załączony schemat na rzucie. Za dobór wyposażenia i jego parametry podpowiadać będzie projektant na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Pytanie 17

Prosimy o informacje czy w części istniejącej objętej opracowaniem należy przewidzieć wymianę wszystkich posadzek na nowe? Jeśli tak, prosimy o informację czy wykończenie posadzek przyjąć zgodnie z rzutem parteru?

Odpowiedź 17

Autor PF-U zaleca wymianę wszystkich posadzek na nowe w części istniejącej obiektu. Należy wziąć pod uwagę również warstwę podbudowy z izolacją cieplną na gruncie, gdyż obiekt prawdopodobnie takiej nie posiada. Parkiet na dotychczasowej sali gimnastycznej również nie spełni roli powierzchni łatwo zmywalnej w docelowym pomieszczeniu jadalni.

Pytanie 18

Zgodnie z częścią opisową PFU sufity w pom. WC i magazynowych należy wykonać jako podwieszane z płyt GK, natomiast na pozostałych wykonać tynk + gładź. Z kolei na zamieszczonych przekrojach w warstwie ozn. D2 uwzględniono płyty sufitowe akustyczne np. HERADESIGN. Prosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności i zamieszczenie poprawnego podziału sufitów, jaki należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź 18

Sufity podwieszane wykonać jako systemowe kasetonowe, rozbieralne. W miejscach uzasadnionych innymi względami (np. estetycznymi na etapie projektu wnętrza) wykończyć płytami G-K.

Sufity kasetonowe akustyczne wykonać na drogach komunikacyjnych w rozbudowie, szatniach i w pokoju nauczyciela WF-u. W natryskach sufity dedykowane do pomieszczeń o podwyższonej odporności na wilgoć.

Sufity akustyczne typu heradesign podano jako przykład. Stosowanie okładziny tego typu (ze względu na wytrzymałość na uderzenia piłką) jest wskazane jako okładziny ścienne systemowe modułowe na sali gimnastycznej na dedykowanej podkonstrukcji wskazanej przez wybranego dostawcę.

Pytanie 19

Czy w wycenie należy uwzględnić wymianę pokrycia dachowego części istniejącej objętej zakresem opracowania? Jeśli tak, prosimy o wskazanie zakresu remontu.

Odpowiedź 19

W wycenie należy uwzględnić wymianę pokrycia dachowego wraz z koniecznym dociepleniem (grubość docieplenia wyniknie po wykonanej analizie przegrody stropodachu po wykonanych odkrywkach) W dachu należy przewidzieć montaż okien doświetlających do dachów płaskich.

Pytanie 20

Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia sanitarnego tj. dozowniki do mydła, pojemniki na papier itd. Jeśli tak, prosimy o doprecyzowanie tego zakresu.

Odpowiedź 20

W zakres zamówienia winno wchodzić kompletne wyposażenie projektowanych i objętych przebudową pomieszczeń.



**POLSKI
ŁĄD**



Pytanie 21

W celu oszacowania robót budowlanych na części istniejącego obiektu, prosimy o zamieszczenie aktualnej inwentaryzacji części parteru, która podlega przebudowie na zaplecze kuchenne i jadalnię.

Odpowiedź 21

Inwentaryzacja-rzut- patrz odrębny załącznik.

Pytanie 22

Prosimy o załączenie archiwalnej dokumentacji badań podłoża gruntowego.

Odpowiedź 22

Zamawiający nie dysponuje archiwalną dokumentacją z badań podłoża gruntowego.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie ponosił koszty przeglądów i serwisów urządzeń na czas udzielonej gwarancji.

Odpowiedź 23

Zamawiający informuję, że wymagane przeglądy i serwisy są po stronie Zamawiającego.

Pytanie 24

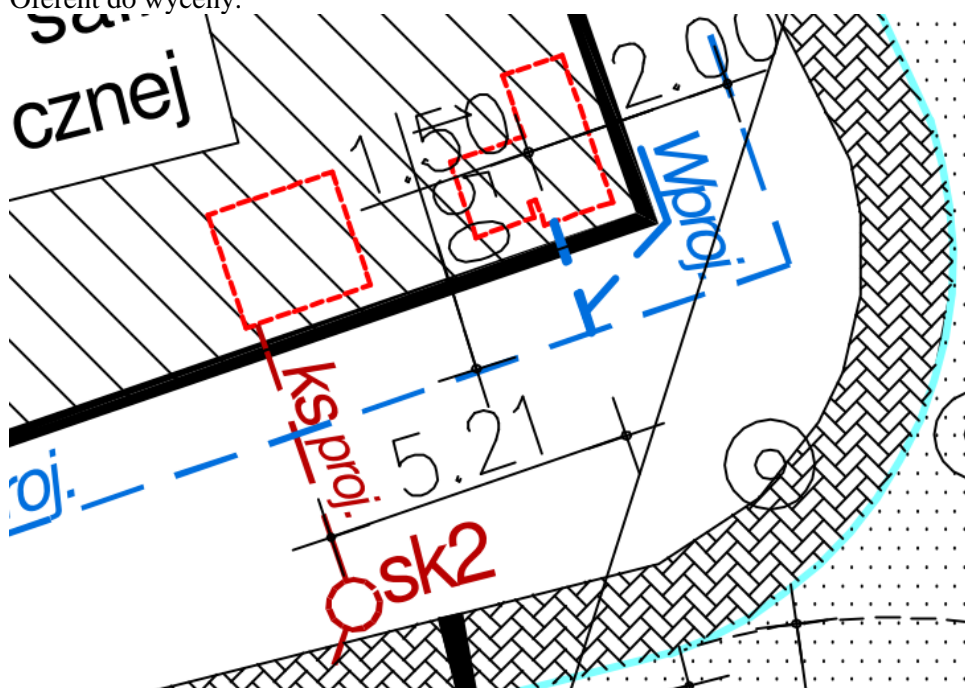
Czy Oferent powinien wliczyć do wyceny utylizację kotła na biomasę?

Odpowiedź 24

TAK.

Pytanie 25

Prosimy o wyjaśnienie odnośnie elementów zaznaczonych przerywaną czerwoną linią, które znajdują się pod projektowanym zapleczem Sali gimnastycznej. Co to za elementy i jakie działanie ma wliczyć Oferent do wyceny.



Odpowiedź 25

Przerywaną czerwoną linią zaznaczono obrys planowanych pomieszczeń (sanitariaty) gdzie sugeruje się podłączenie z kanalizacją sanitarną i instalacją wodociągową.



**POLSKI
ŁĄD**



Pytanie 26

Czy pompy ciepła przewidziane dla nowoprojektowanych budynków mają być przewidziane wyłącznie do obsługi central wentylacyjnych czy także do centralnego ogrzewania dodatkowego poza kotłem gazowym.

Odpowiedź 26

Jako wiodące źródło – pompa ciepła powietrze-woda.

Jako źródło szczytowe- Kocioł gazowy.

Powyższe traktować całościowo: zarówno dla ogrzewania, wentylacji i c.w.u.

Pytanie 27

Czy należy przewidzieć odwodnienie drogi pożarowej oraz parkingów?

Odpowiedź 27

Jako podstawową formę odwodnienia założono rozprowadzenie wód po terenie własnym, jeśli na etapie PB powierzchnia zlewni + warunki gruntowe na to pozwolą. W tym celu zakłada się miejsca postojowe wykonać jako ażurowe.

Pytanie 28

Jakie ogrzewanie przewidzieć na Sali gimnastycznej?

Odpowiedź 28

Jako wiodące źródło – pompa ciepła powietrze-woda.

Jako źródło szczytowe- Kocioł gazowy.

Powyższe traktować całościowo: zarówno dla ogrzewania, wentylacji i c.w.u.

Pytanie 29

Prosimy o wskazanie na rzucie parteru istniejącego budynku pomieszczenia, w którym znajduje się węzeł wodomierzowy.

Odpowiedź 29

Wskazanie miejsca lokalizacji węzła wodomierzowego- patrz odrębny załącznik graficzny.

Pytanie 30

Czy poza pracami w istniejącej kotłowni należy przewidzieć roboty sanitarne na istniejącym budynku?

Odpowiedź 30

TAK. W części pod planowaną kuchnię cateringową z zapleczem.

Pytanie 31

Na stronie 17 PFU znajduje się informacja odnośnie odwodnienia podciśnieniowego z piętra budynku. Zaznaczamy, że w budowanej części nie widnieje wykonanie piętra. Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu odprowadzenia wód odpadowych z połąci dachowych.

Odpowiedź 31

Odwodnienie grawitacyjne – systemem ukrytych rynien i rur spustowych (w grubości ocieplenia)

Odwodnienie podciśnieniowe tylko w ew. miejscach gdzie odprowadzenie grawitacyjne nie będzie możliwe.

Pytanie 32

Proszę o przesłanie dokładnego wykazu wyposażenia sali gimnastycznej. W PFU są różne wersje.

Odpowiedź 32

Wykaz wyposażenia wg odrębnego załącznika

Pytanie 33

Czy wyposażenie nowej stołówki i kuchni wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak, proszę o udostępnienie zestawienia sprzętów.

Odpowiedź 33

Tak - wchodzi w zakres wyceny.



**POLSKI
ŁAD**



Zestawienie wyposażenia wraz z parametrami należy skalkulować samodzielnie w oparciu o załączony schemat na rzucie. Za optymalny dobór wyposażenia i jego parametry podpowiadać będzie projektant na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Pytanie 34

Czy wyposażenie meblowe zaplecza wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak, proszę o udostępnienie zestawienia.

Odpowiedź 34

Tak - wchodzi w zakres wyceny.

Wyposażenie podane w załączniku razem z wyposażeniem sali gimnastycznej

Pytanie 35

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź 35

Zamawiający informuję, iż dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 36

Prosimy o podanie procentowej wartości wynagrodzenia pierwszej faktury częściowej, która ma zostać zapłacona ze środków własnych Gminy Konopiska.

Odpowiedź 36

Zamawiający informuję, że wkład własny Gminy Konopiska to 10% inwestycji.

Pytanie 37

Z uwagi na konieczność kredytowania przedmiotowego zadania w trakcie jego realizacji, jak również z uwagi na stosunkowo długą procedurę poprzedzającą prawo wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, prosimy o korektę podanego w § 8 ust. 23 Umowy terminu płatności i jego zmianę z 30 dni na 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Odpowiedź 37

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 38

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź 38

Zamawiający informuję, że jest taka możliwość po uprzednim zaakceptowaniu podwykonawcy przez Zamawiającego.

Pytanie 39

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji na jeden okres wynoszący minimum 5 lat i maksymalnie 7 lat. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia rękojmi i gwarancji na użyte materiały i urządzenia oraz na zainstalowane systemy i instalacje na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 3 lata?

Odpowiedź 39

Zamawiający informuję, że nie wyraża zgody na różne okresy gwarancji i rękojmi na poszczególne przedmioty zamówienia.



**POLSKI
ŁAD**



Pytanie 40

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź 40

Zamawiający informuję, że będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie 41

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa?

Odpowiedź 41

Zamawiający informuję, że na własny koszt będzie dokonywał czynności konserwacyjnych i przeglądów technicznych w zakresie i na warunkach wymaganych przez warunki gwarancji oraz przepisy prawa obowiązujące dla danych elementów zamówienia. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu zakres czynności konserwacyjnych i przeglądów technicznych wymaganych dla poszczególnych elementów zamówienia w celu utrzymania gwarancji i rękojmi.

Pytanie 42

W § 8 ust. 33 Umowy wprowadzony został bezwzględny zakaz obrotu wierzytelnościami. Mając na uwadze, iż Wykonawca zobowiązany będzie w znacznym stopniu kredytować przedmiotową realizację, prosimy o wprowadzenie łagodniejszej formy zapisu, która także w pełni zabezpiecza Zamawiającego, tj. przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy na osobę trzecią dopuszczalne jest wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wówczas to Zamawiający decyduje, czy wyrazi ewentualną zgodę na dokonanie cesji wierzytelności np. na rzecz banku w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, który Wykonawca mógłby uzyskać w celu finansowania przedmiotowej realizacji. Prosimy o dokonanie w umowie stosownych zmian w tym zakresie.

Odpowiedź 42

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 43

W § 12 ust. 1 pkt 6) umowy przewidziana została kara umowna w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.

Odpowiedź 43

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 44

W § 12 ust. 1 pkt 7) umowy przewidziana została kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek realizowania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dostawy lub usługi bez zawarcia, wymaganej postanowieniami § 6 ust. 11 umowy, pisemnej umowy o podwykonawstwo. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.

Odpowiedź 44

Zamawiający nie wyraża zgody.



**POLSKI
ŁĄD**



Pytanie 45

W § 12 ust. 1 pkt 14) umowy przewidziana została kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek wykonywania robót lub usług z naruszeniem postanowień § 4 ust. 34 umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.

Odpowiedź 45

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 46

Prosimy o zmianę wysokości łącznej maksymalnej wysokości kar umownych z poziomu 30 % wynagrodzenia brutto do poziomu 15 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź 46

Zamawiający, przychyła się do powyższego zapisu i nanosi zmiany w załączniku nr 6 do SWZ – Projekt umowy.

Pytanie 47

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź 47

Zamawiający informuję iż dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 48

Czy w zakresie remontu kotłowni istniejącej jest tylko wymiana pieca czy również remont całego pomieszczenia wraz z wymianą drzwi i remontem schodów zewnętrznych?

Odpowiedź 48

W zakresie remontu kotłowni istniejącej należy uwzględnić wymianę pieca oraz remont całego pomieszczenia wraz z wymianą drzwi i remontem schodów zewnętrznych.

Pytanie 49

Wg wizualizacji elewacja istniejącej części ma nawiązywać do nowobudowanej. Czy przewidzieć malowanie elewacji części istniejącej?

Odpowiedź 49

Należy przewidzieć malowanie elewacji części istniejącej z kolorystyką nawiązująca do części podanej w rozbudowie

Pytanie 50

Czy należy przewidzieć przebudowę instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej? Wg informacji uzyskanych na wizji lokalnej obecna sieć jest niedrożna (częste wezwania WUKO).

Odpowiedź 50

Należy przewidzieć przebudowę instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

Pytanie 51

Wg zapisów PF-U: „Autor PF-U zaleca rozważenie przeniesienia głównej kuchni ulokowanej w części wyłączonej z opracowania (część główna, dwukondygnacyjna szkoły) w miejsce obecnie zajmowane przez bibliotekę. Pomieszczenia biblioteki trafiłyby w adaptowane pomieszczenia przeniesionej kuchni głównej. Nowa lokalizacja Biblioteki Gminnej również byłaby wyodrębniona od części szkolnej – i



**POLSKI
ŁAD**



tylko ta podlegałaby procedurom dostosowawczym.” Powyższa koncepcja nie jest zawarta w rysunkach. W przypadku przeniesienia kuchni należałoby wykonać projekt technologii kuchni. Co w takim wypadku z wyposażeniem? Czy należy zaadaptować istniejące? W czym zakresie byłoby dostosowywanie pomieszczeń po kuchni na bibliotekę? Podsumowując: Czy należy przewidzieć w ramach zadania przeniesienie kuchni w miejsce biblioteki, a bibliotekę w miejsce kuchni?

Odpowiedź 51

Na etapie przetargu (wyceny realizacji inwestycji) nie.

Sugestia autora PF-U dotyczy propozycji, by na etapie sporządzania koncepcji alternatywnej (wymagane 2 koncepcje) przez wyłonionego wykonawcę pokazać czy jest uzasadnione funkcjonalnie i ekonomicznie takie rozwiązanie. Jeśli podane w koncepcji wariantowej przez wyłonionego GW ustalenia i wymagania (w tym finansowe) zostałyby zaakceptowane, to taki wariant mógłby stanowić podstawę do opracowania projektu budowlanego.

Pytanie 52

Co należy zrobić ze studniami, które kolidują z nowoprojektowaną drogą?

Odpowiedź 52

Istniejące studnie, które kolidują z nowo projektowaną drogą wewnętrzną wymagają przebudowy – dotowania do przedmiotu zamierzenia inwestycyjnego.

Pytanie 53

Czy w kotłowni istniejącej zastosować jeden kocioł gazowy 100kW czy dwa kotły w kaskadzie? Jest to rozwiązanie lepsze dla Użytkownika np. w razie awarii jednego pieca.

Odpowiedź 53

W kotłowni istniejącej zastosować dwa kotły w kaskadzie jako rozwiązanie korzystniejsze dla użytkownika.

Pytanie 54

Czy zamawiający wymaga opracowania operatu akustycznego dla sali?

Odpowiedź 54

Na dzień obecny zgodnie z przepisami Prawa budowlanego nie ma obowiązku wykonywania operatu akustycznego. Jednak planowane są zmiany w tym zakresie w I połowie 2024 roku i takie opracowanie może stać się obowiązkowe. Wymóg ten winien wynikać z Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W celu weryfikacji projektu pod kątem wymagań akustycznych zaleca się uwzględnić usługę wykwalifikowanego akustyka i zlecenie wykonanie operatu akustycznego dla przedmiotowej inwestycji. Oferent winien uwzględnić możliwość wprowadzenia obowiązku w tym zakresie w ramach opracowania kompletnego projektu budowlanego.

Pytanie 55

W związku z koniecznością zastosowania wydzielen PPOŻ, niezbędna jest informacja z czego wykonane są istniejące ściany budynku szkoły. Jeśli ściany zawierają wypełnienie styropianowe, wiąże się to z dodatkowymi robotami budowlanymi lub wykonaniem ekspertyzy PPOŻ wraz z odstępstwem do warunków technicznych

Odpowiedź 55

Na etapie opracowywania PFU Zamawiający nie zlecał ekspertyzy technicznej budynku pod kątem rozbudowy, a także odkrywek pod kątem określenia przegród i ich stanu technicznego. Założono, iż ma to stanowić etap planowanej dokumentacji projektowej – projektu budowlanego branży konstrukcyjnej.

Wg wiedzy autora PF-U ściany zewnętrzne docieplone są styropianem od zewnątrz i w obszarach oddziaływania pożarowego ocieplenie winno być wymienione na niepalne zgodnie ze wskazaniami podanymi w koncepcji.



**POLSKI
ŁĄD**



Pytanie 56

Czy wodę deszczową z dachu nowoprojektowanego budynku odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej zewnętrznej?

Odpowiedź 56

Jako podstawową formę odwodnienia założono rozproszanie wód po terenie własnym, jeśli na etapie PB powierzchnia zlewni + warunki gruntowe na to pozwolą. W tym celu zakłada się miejsca postojowe wykonać jako ażurowe.

Pytanie 57

Z uwagi na stopień skomplikowania wyceny prosimy o przesunięcie terminu składania ofert celem wykonania rzetelnej oferty.

Odpowiedź 57

Zamawiający przychyła się do wniosku.

Pytanie 58

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmniejszenie wysokości naliczanych kar umownych za zwłokę w wykonaniu umowy (§ 12 ust. 1 pkt 1) i 2) do wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki. Ponadto w odniesieniu do kary za zwłokę w wykonaniu etapów umowy zgodnie z harmonogramem – czy Zamawiający wyrazi zgodę na anulowanie tych kar w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia wszystkich robót. Uzasadnienie: Zamawiający ustalił wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu umowy na poziomie kilkunastu tysięcy za jeden dzień zwłoki. W ocenie Wykonawcy wysokość tych kar jest za wysoka i odstaje od rynkowych poziomów kar. Ponadto, wydaje się uzasadnionym anulowanie kar za etapy jeśli końcowy termin zostanie dotrzymany. W przeciwnym wypadku oznaczałoby to nieuzasadnione korzyści Zamawiającego w obliczu należycie wykonanej umowy.

Odpowiedź 58

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 59

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie kar za realizowanie umowy przez niezaakceptowanego podwykonawcę robót budowlanych lub realizowanie umowy za pomocą wykonawcy usług lub dostawcę bez zawarcia umowy spełniającej warunki § 6 ust. 11 (§ 12 ust. 1 pkt 6) i 7). Uzasadnienie: Obecna wysokość kary to sto kilkadziesiąt tysięcy za każdy przypadek wykonywania umowy przez niezaakceptowanego podwykonawcę i kilkadziesiąt tysięcy za realizację umowy przez dostawcę usług lub dostawcę bez zawarcia umowy spełniającej warunki § 6 ust. 11. Wysokość tych kar jest zdecydowanie za wysoka.

Odpowiedź 59

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 60

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów o wymiarze i podstawie kary umownej za odstąpienie § 12 ust. 1 pkt. 15 oraz ust.3. wprowadzając identyczną wysokość kar dla Zamawiającego i Wykonawcy oraz taką samą podstawę uprawniającą do nałożenia kary. Uzasadnienie: Zamawiający może nałożyć karę w wysokości 20 % wynagrodzenia za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, natomiast Wykonawca może nałożyć karę w wysokości 15 % wynagrodzenia za odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego (węższy zakres).

Odpowiedź 60

Zamawiający, przychyła się do powyższego zapisu i nanosi zmiany w załączniku nr 6 do SWZ – Projekt umowy.



**POLSKI
ŁAD**



Pytanie 61

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przyznanie Wykonawcy takiego samego prawa jakie przysługuje Zamawiającemu w § 12 ust.4 czyli prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdyby kara nie pokryła wysokości poniesionej szkody. Uzasadnienie Brak takiego zapisu w umowie pozbawia Wykonawcę możliwości dochodzenia odszkodowania w przypadku gdy szkoda przewyższała wartość nałożonej kary.

Odpowiedź 61

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 62

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu wyliczenia waloryzacji wynagrodzenia. Obecna waloryzacja jest wyliczana jako średnia arytmetyczna wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej za okres 12 miesięcy. Obecna średnia arytmetyczna wskaźników z ostatnich 12 miesięcy to 0,63 %. Tak więc ewentualna waloryzacja byłaby symboliczna. Powszechnie stosowanym sposobem jest wyliczanie waloryzacji w oparciu o wzrost wskaźnika w stosunku do jego wysokości sprzed 12 miesięcy. Z uwagi na konstrukcję wskaźnika waloryzacji i jego narastającą formułę (kolejny miesiąc odnosi się do poprzedniego) średnia arytmetyczna nie może mieć zastosowania ponieważ nie reprezentuje wzrostu cen z okresu całego roku. Pojęcie „średniej” rozumiane jako średnia arytmetyczna lub geometryczna nie ma ekonomicznego sensu przy obliczaniu waloryzacji. Taki pogląd podzielił również Sąd Okręgowy w wyroku XXVI GC 1314/20, który obliczył wzrost wskaźnika waloryzacji w sposób narastający w podanym terminie, pomimo tego, iż klauzula waloryzacyjna w umowie mówiła o średniej wskaźników.

Odpowiedź 62

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 63

Prosimy o udostępnienie rysunku istniejącego budynku Sali gimnastycznej z jednoznacznym wskazaniem elementów do przebudowy (ścian do wyburzenia, wykonania nowych ścian, przejść i przekuć)

Odpowiedź 63

Inwentaryzacja części istniejącej stanowi odrębny załącznik graficzny.

Ściany nowe na koncepcji są zakreskowane, istniejące podlegające wyburzeniu – wykropkowane. Jak na fazę koncepcji wyszczególnienie wyczerpuje informację w zakresie planowanej inwestycji.

Pytanie 64

Na załączonym PZT brak naniesionych elementów małej architektury - w przypadku konieczności jej uwzględnienia wnosimy o określenie jej ilości i lokalizacji na PZT.

Odpowiedź 64

Należy przewidzieć min. 2 ławki i dwa kosze na śmieci (sugestia na wizualizacji).

Należy uwzględnić montaż zadaszanej i wydzielonej ściankami osłony na śmieci z uwzględnieniem ich segregacji. Osłona winna pomieścić 6 odrębnych pojemników.

W koncepcji założono pojemność pojemników: 770l każdy, tak by nie generować nadmiernej wielkości osłony. Ostateczny wybór pojemności i wielkości osłony należy do projektanta PB.

Oprawy oświetleniowe – ilość i typ wynikną z projektu technicznego brany elektrycznej.

Ich ilość szacunkową winien do oferty uwzględnić oferent.

Pytanie 65

Czy Zamawiający dopuszcza inną formę wykonania trybun/widowni niż zaproponowana w PFU (żelbetowa schodkowa)?

Odpowiedź 65

NIE.

Widownia w konstrukcji stalowej systemowej zepsuje efekt, o który zabiegał projektant koncepcji.

Stąd też dodatkowe wizualizacje wnętrza sali.



**POLSKI
ŁAD**



Pytanie 66

Prosimy o określenie szklenia sali gimnastycznej - czy ma być to szklenie bezpieczne dwustronne czy jednostronne.

Odpowiedź 66

Szklenie obustronnie bezpieczne. Szczegóły dot. technologii zabezpieczenia szklenia na etapie projektu budowlanego. Zaleca się zastosowanie przeszkleń od strony wnętrza o podwyższonej odporności na uderzenia piłką (dot. 2 wyjść ewakuacyjnych z sali bezpośrednio na zewnątrz oraz przeszkleń widowni).

Pytanie 67

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania elewacji sali gimnastycznej na wysokości dźwigara np. na wykonanie w technologii lekkiej-mokrej tynku w kolorystyce zgodnej z założoną blachą?

Odpowiedź 67

Dopuszcza się podciągnięcie murów ściany podłużnej niższej do pełnej wysokości (zamiast konstrukcji szkieletowej), ale przyjęte założenie wykończenia tej części ścian blachą na rąbek (stojący lub zatrząskowy) należy wg autora PF-U utrzymać.

Pytanie 68

Czy Zamawiający dysponuje badaniami geologicznymi terenu objętego zamówieniem?

Odpowiedź 68

NIE. Wykonanie badań spoczywa po stronie oferenta.

Pytanie 69

Czy oferowany okres gwarancji dotyczy tylko robót budowlanych czy również wbudowanych urządzeń?

Odpowiedź 69

Zamawiający informuje, że całości zadania.

Pytanie 70

Kto ponosi koszty serwisowania urządzeń w okresie gwarancji

Odpowiedź 70

Zamawiający informuję, że koszty serwisowania ponosi Zamawiający.

Pytanie 71

Prosimy o udostępnienie listy wyposażenia jaką należy uwzględnić na etapie prac projektowych i wykonawstwa.

Odpowiedź 71

Lista wyposażenia jaką należy uwzględnić na etapie prac projektowych i wykonawstwa stanowi osobny załącznik.

Pytanie 72

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby system podłogi - konstrukcja legarowana wraz z wykładziną spełniał wszystkie parametry obowiązującej dla normy PN EN 14904?

Odpowiedź 72

Tak, bo tego wymaga prawo. Stojanowi o tym norma budowlana.

Pytanie 73

Czy Zamawiający zakłada wykonanie oświetlenia zewnętrznego wokół hali?

Odpowiedź 73

TAK. Wykonanie oświetlenia spoczywa po stronie oferenta.



**POLSKI
ŁAD**



Pytanie 74

Czy Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych?

Odpowiedź 74

NIE. Wykonanie mapy spoczywa po stronie oferenta.

Pytanie 75

Prosimy o udostępnienie kolorystyki obiektu oraz stolarki zewnętrznej i wewnętrznej

Odpowiedź 75

Wykonane wizualizacje i elewacje wyczerpują zakres kolorystyki obiektu.

Kolorystyka winna odpowiadać tej podanej w koncepcji i na wizualizacjach.

Za jednoznaczny dobór kolorów (odcień) i ich współgranie odpowiada architekt projektu budowlanego.

Pytanie 76

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w sposobie wykonania stropodachu nad szatnią pomiędzy PFU a załączonymi rysunkami (w PFU wełna mineralna, na rysunkach styropian)

Odpowiedź 76

Jako podstawową termoizolację należy przyjąć płyty ze styropianu (dedykowane na pokrycia dachowe). Łączna grubość warstwy wynikać będzie z wybranych płyt o określonym współczynniku przenikania ciepła (lambda). Istotne jest, by współczynnik przenikania ciepła nie przekroczył

$U=0,15$ [W/m^2K].

Stąd przy przyjętym założeniu, że warstwę izolacyjną należy układać w 2 warstwach z przewiązaniem spoin to warstwy muszą mieć grubość:

styropian EPS 100-038: 14cm (1 warstwa) + 12cm (2 warstwa);

warstwy 2x12cm nie wystarczą (zarówno przy EPS 100-038 jak i EPS100-037);

dopiero styropian EPS 100-036 pozwala na osiągnięcie minimalnej gr. 2x12cm przy

$U < U_{max} = 0,15$;

przekrycie dachu nad salą gimnastyczną –RE15;

dostawca przekrycia (zarówno nad halą sportową jak i częścią szatniowo-socjalną) winien przedstawi

oświadczenie, iż zastosowany wyrób budowlany jest zgodny z dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi normami.

UWAGA:

Przekrycie dachu nad szatniami w pasie min. 8,00m od istn. budynku szkoły w klasie RE30, stąd w tym pasie może okazać się konieczne zastosowanie w systemie pokrycia izolacji z płyt z wełny mineralnej gr. spełniającej wymagania cieplne i nawiązujące wysokością do pozostałej części pokrycia, gdzie ocieplenie będzie wykonane w styropianie.

Szczegółowy dobór rozwiązań systemu pokryć dachowych wraz rodzajem materiału izolacyjnego i jego grubości winien dobrać projektant na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Pytanie 77

Prosimy o potwierdzenie, że przygotowania ciepłej wody użytkowej ma być realizowane za pomocą instalacji solarnej

Odpowiedź 77

Jako wiodące źródło – pompa ciepła powietrze-woda.

Jako źródło szczytowe- Kocioł gazowy.

Powyższe traktować całościowo: zarówno dla ogrzewania, wentylacji i c.w.u.



**POLSKI
ŁAD**



Pytanie 78

Prosimy o informację, do czego ma być wykorzystywana pompa ciepła? Jako główne źródło ciepła będzie kotłownia gazowa, a do przygotowania ciepłej wody jest wskazana kotłownia gazowa lub instalacja solarna

Odpowiedź 78

Patrz odpowiedź powyżej

Pytanie 79

Prosimy o podanie przybliżonej mocy instalacji fotowoltaicznej

Odpowiedź 79

Wielkość (moc) instalacji fotowoltaicznej winna wynikać z sumy dobranych urządzeń elektrycznych z uwzględnieniem współczynnika jednoczesności. Na powyższe jednoznaczna odpowiedź wskaże projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny branży elektrycznej.

Pytanie 80

Z uwagi na fakt, że postępowania „zaprojektuj i wybuduj” wymagają większego nakładu pracy w stosunku do postępowania z wykonaną dokumentacją prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni. Czas jest nam potrzebny na przemyślenie najbardziej ekonomicznych rozwiązań dla Państwa budowy.

Odpowiedź 80

Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert na 08.12.2023r.

Pytanie 81

Proszę o potwierdzenie znaku sprawy postępowania: czy jest to GK.271.15.2023 (strona tytułowa SWZ, ogłoszenie o zamówieniu), czy GK.271.16.2023 (str. 30 SWZ- Rozdział 16, ust. 16.5)

Odpowiedź 81

Zamawiający informuję, że znak sprawy poprawny to GK.271.15.2023 - w rozdziale 16 zostaje poprawiona omyłka pisarska.

Pytanie 82

Prosimy o informację dot. zakresu prac na istniejącej elewacji budynku szkoły. Czy w ofercie potencjalnego GW należy ująć jedynie wykonanie prac elewacyjnych (prace rozbiórkowe + docieplenie wełną/styropianem + wykonanie tynku) od strony rozbudowy (łączenie budynków + elewacja wschodnia)? Czy prace elewacyjne należy przewidzieć na całym budynku istniejącej szkoły? Prosimy o jasne sprecyzowanie zakresu robót zewnętrznych.

Odpowiedź 82

Prace elewacyjne na istniejącym budynku szkoły dotyczą wyłącznie jej odmalowania w kolorystyce zgodnej z podaną kolorystyką rozbudowy (w całości).

Dominujący kolor: biel.

Akcenty w graficie: część cokołowa oraz filarki między okienne w elewacji PN i PD.

Pytanie 83

Prosimy o informację, że w zakresie oferty należy ująć całość projektowanego wyposażenia, tj. wyposażenie hali sportowej, zaplecza, szatni, pom. kuchni, łazienek, itd.

Odpowiedź 83

TAK.

Należy ująć całość projektowanego wyposażenia, tj. wyposażenie hali sportowej, zaplecza, szatni, pom. kuchni, łazienek, itd.



**POLSKI
ŁAD**



Pytanie 84

Z uwagi na fakt, iż budowana przez Państwa hala sportowa będzie nowoczesnym obiektem sportowym zamontowana na nim nawierzchnia sportowa, która jest jednocześnie jej najważniejszym i najmocniej eksploatowanym elementem powinna zapewnić najwyższy poziom bezpieczeństwa użytkownikom, którymi będą m.in. dzieci i młodzież szkolna oraz być odporna na uszkodzenia mechaniczne i będzie ona bezpieczna dla użytkowników hali i zadba o prawidłowy rozwój układu stawowo-kostnego osób tam ćwiczących. Nadmieniamy, iż podłoga sportowa, to jeden z najważniejszych i najbardziej istotnych elementów składowych hali sportowej. Najwyższy poziom bezpieczeństwa zapewniają certyfikowane nawierzchnie PCV posiadające aprobatę międzynarodowych związków sportowych. Celem, jaki zamawiający powinien osiągnąć formułując w niniejszym postępowaniu opis przedmiotu zamówienia, jest zapewnienie jak najlepszej jakości, wysokiego standardu i komfortu użytkowania – a w konsekwencji również maksymalnie długiej żywotności nawierzchni sportowej, bez konieczności szybkiej wymiany, czy naprawy jego elementów składowych, w tym również po zakończeniu okresu gwarancyjnego. Przykładowa wykładzina opisana w PFU „TARAFLEX SPORT gr. 4mm”, niestety nie jest już produkowana, a producent posiada w swojej ofercie wykładzinę PCV gr.6mm, która w połączeniu z rusztem będzie optymalnym rozwiązaniem punktowo i powierzchniowo elastycznym. Budowana przez Państwa sala sportowa jest halą pełnowymiarową, jeśli chodzi dyscyplinę, jaką jest siatkówka, stąd dedykowana tu nawierzchnia powinna spełniać wymagania FIVB (International Volleyball Federation), czyli Międzynarodowej Federacji Siatkówki.

1. Wobec powyższego, czy do wyceny należy przyjąć podłogę sportową na certyfikowanym ruszcie drewnianym, wykończoną wykładzinę PCV gr. 6,0mm zgodną z obowiązującą normą EN 14904, posiadającą certyfikat federacji FIVB ?

Odpowiedź 84

Zamawiający po rozeznaniu rynku nawierzchni sportowych informuje, że jako nawierzchnię do sali sportowej należy przyjąć wykładzinę PVC o grubości minimum 5 mm z warstwą użytkową (ponad pianką amortyzującą) o grubości minimum 1,5 mm.

Dla zapewnienia wysokiej jakości dostawy wymaga się, aby wykładzina sportowa posiadała co najmniej 3 dowolne certyfikaty międzynarodowych związków sportowych.